



Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200104456**
 Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **16.03.2026 01:07 (UTC+3)**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141303, Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 218а
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	14.02.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.03.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 (ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС")

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141303 Г СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 -

Почтовый адрес	141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2
ОГРН	1035008375412
ИНН	5042074525
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-s@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	26.10.2021

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141303 Г СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 -
Почтовый адрес	141303, Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 234, корп. 1-2
ОГРН	1035008375412
ИНН	5042074525
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-s@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	https://евросибспецстрой-сервис.рф/info?es_compr=1
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	26.10.2021

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	4014.1000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принятых участие в голосовании, м ²	2281.9419
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	74
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	35
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2281.9419

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	56.85%

Повестка собрания

1	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.
2	Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на исполнение системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" ОГРН 1035008375412
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.45 мин., перерыв с 12 час.00 мин.

	до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней
5	Определить проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем
6	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ), по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7	Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год
8	Избрать Совет многоквартирного дома: Кабалина Алла Валентиновна - кв.13, Асоцкий Александр Иванович - кв.20, Иоаннисян Юрий Игоревич - кв.31, Каримов Андрей Хасянович - кв.42.
9	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Каримова Андрея Хасяновича - кв.42.
10	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.	1979.5419	67.2000	235.2000	Принято
Волншинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
2. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен о на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" ОГРН 1035008375412	2110.2419	48.6000	123.1000	Принято
Волншинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)				
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.	2183.6419	0.0000	98.3000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
45 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа а. подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, 4, ред. 31.07.2025)				
4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, 4, ред. 31.07.2025)	2183.6419	0.0000	98.3000	Принято
5. Определить проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2232.5419	0.0000	49.4000	Принято
6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ), по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1856.8419	165.5000	259.6000	Принято
7. Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2144.2419	49.4000	88.3000	Принято
8. Избрать Совет многоквартирного дома: Кабалина Алга Валентиновна - кв.13, Асоцкий Александр Иванович - кв.20, Иоаннисян Юрий Игоревич - кв.31, Каримов Андрей Хасянович - кв.42. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	2183.9419	49.4000	48.6000	Принято
9. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Каримова Андрей Хасяновича - кв.42. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	2183.9419	49.4000	48.6000	Принято
10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, 2, ред. 31.07.2025)	2116.7419	98.0000	67.2000	Принято